Проект постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области» следующие изменения:

В Положении о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области:

1. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон № 583-ОЗ) рассчитывается по следующей формуле:

Ап = Кс х К1 х К2\*,

где:

Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

К1 – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от количества квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче:

в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций (в случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ),

в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);

К2 – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от размера денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ).

Коэффициенты К1 и К2 утверждаются нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района Новосибирской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области.

\* К2 применяется только при расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный для реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

2. В абзаце девятом пункта 5 слова «представительного органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области» заменить словами «Представительного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района Новосибирской области».

3. Абзац второй пункта 8 после слов «одного раза в год» дополнить словами «и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка».

4. Первое предложение пункта 9 изложить в следующей редакции: «При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в случаях, предусмотренных федеральным законодательством».

5. В пункте 10:

1) в первом предложении абзаца первого после слов «1 раз в год» добавить слова «и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка»;

2) второе предложение абзаца первого после слов «до перерасчета арендной платы» дополнить словами «, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка»;

3) в абзаце втором слова «изменения рыночной стоимости» заменить словами «изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости».

Губернатор Новосибирской области В.Ф. Городецкий

Р.Г. Шилохвостов

т.223 95 26

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области В.М. Знатков

Заместитель Председателя Правительства

Новосибирской области – министр

юстиции Новосибирской области Н.В. Омелёхина

Член Правительства Новосибирской области -

руководитель департамента имущества

и земельных отношений Новосибирской области Р.Г. Шилохвостов

Заместитель руководителя – начальник

юридического отдела департамента имущества

и земельных отношений Новосибирской области С.В. Калашникова