

**Аналитическая записка об исполнении ведомственной целевой программы
«Управление государственной собственностью Новосибирской области на
2015-2018 годы» за 2015 год.**

В 2015 году департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент) реализовывал ведомственную целевую программу «Управление государственной собственностью Новосибирской области на 2015-2018 годы», утвержденную приказом департамента от 27.06.2014 № 1602 (в редакции приказа от 23.12.2015 № 2803).

По итогам реализации программы за 2015 год доля областных организаций Новосибирской области, по которым определена целевая функция составила 17,9% от общего числа организаций, находящихся в реестре государственной собственности Новосибирской области против установленных программой 15 %. Определена целевая функция по 15 унитарным предприятиям, 32 хозяйственным обществам и 31 государственному учреждению.

Показатель исполнения плана по доходам областного бюджета Новосибирской области от использования и приватизации государственной собственности Новосибирской области исполнен на 24,9 %.

Законом об областном бюджете Новосибирской области на 2016 год было установлено плановое задание по неналоговым доходам и источникам финансирования дефицита областного бюджета Новосибирской области в размере 1 496,8 млн. рублей. Фактическое поступление неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета составило 372,7 млн. рублей.

План по поступлению доходов от использования государственного имущества исполнен департаментом на 279,6%, а план по реализации государственной собственности только на 16,5%. В 2015 году от реализации государственной собственности было запланировано получить 1 449 млн. рублей, из которых 947,5 млн. рублей планировалось получить от продажи пакета акций ОАО «ГазТранКом». Учитывая специфический профиль деятельности данного акционерного общества, единственным потенциальным покупателем может выступать ПАО «Газпром», занимающийся развитием и эксплуатацией газораспределительной системы, в т. ч. на территории Новосибирской области. Несмотря на неоднократные обращения в его адрес, руководством ПАО «Газпром» не было принято решение о приобретении пакета акций ОАО «ГазТранКом».

Не реализовано имущество расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 42 в связи с утратой ООО «Восточный двор» преимущественного права выкупа арендуемого имущества как субъекта малого и среднего предпринимательства, а реализовавший такое право ООО «СибАК» будет оплачивать приобретенный имущественный комплекс в течении 2015-2016 годов.

Всего за 2015 год было проведено 119 торгов по продаже государственного имущества Новосибирской области. Проведено 74 аукциона и 45 торгов посредством публичного предложения. Основная масса торгов признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок покупателей.

Показатели ежегодного сокращения количества государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ составили 17,6% и 18,4%

соответственно при установленных Программой на 2015 год 12% для унитарных предприятий и 7,5% для хозяйственных обществ. В 2015 году из реестра государственной собственности Новосибирской области исключены в связи с ликвидацией 3 унитарных предприятия: ГУП Венгеровская ПМК «Мелиоводстрой», ГУП «Ершовка», ГУП «Купинский лесхоз». Кроме того снижено число хозяйственных обществ с участием Новосибирской области за счет реализации пакетов акций на 3 единицы (ОАО Венгеровский молзавод», ОАО «Теплотранс», ОАО «Племзавод «Пашинский»), за счет ликвидации на 4 единицы (ОАО «Областной земельный фонд», ОАО «Карасукское РСП, ООО «ДК Строитель», ОАО «Каргатскагропромснаб»).

Показатель доли хозяйственных обществ, перечисляющих дивиденды в областной бюджет составил 36,8 % при установленном на 2015 год показателе 30%. В 2015 году 14 акционерными обществами были перечислены в бюджет Новосибирской области более 2,5 млн. рублей.

Общая площадь земельных участков, вовлеченных в экономический и гражданский оборот в 2015 году составила более 1000 га при установленных программой 30 га. В 2015 году было передано в аренду 246,5 га, реализовано 821,4 га, предоставлено в собственность гражданам 3,5 га.

По состоянию на 01.01.2016 года на территории Новосибирской области актуальную кадастровую стоимость имеют 6 категорий земель из установленных 7 категорий. В 2015 году не утверждена новая кадастровая стоимость земель населенных пунктов, расположенных на территории Новосибирской области, в связи с низким качеством работы оценщика, подготовленные им результаты не были утверждены Комиссией при Правительстве Новосибирской области. В случае устранения всех замечаний оценщиком, новая кадастровая стоимость будет утверждена и вступит в силу с 01.01.2017 года.

Целевые показатели по количеству объектов казны, в отношении которых должны проводиться работы по охране и поддержанию исправного технического состояния и количеству проверок объектов государственной собственности Новосибирской области выполнены в полном объеме.

В 2015 году ГБУ «Фонд имущества Новосибирской области» проводило работу по поддержанию удовлетворительного технического состояния, ремонту и охране 28 объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Новосибирской области.

Департаментом в 2015 году проведено 75 проверок использования государственного имущества Новосибирской области. Проверено 232,4 тысячи кв.м. недвижимого имущества и 235,9 га земельных участков. По результатам проверок составлено 45 протоколов об административных нарушениях. В областной бюджет Новосибирской области поступило более 1,0 млн. рублей штрафов и сумм неосновательного обогащения.

Освоение бюджетных средств в рамках исполнения мероприятий программы на 2015 год составило 33 340 тыс. рублей или 85 % от объема установленного планом мероприятий на 2015 год, в том числе:

- Освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения **задачи 1** Программы составило 107,2%. (план 1 170,5 т.р. факт 1 255,2 т.р.)

Мероприятие по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества исполнено в объеме 73% от запланированного в связи со снижением цены контрактов.

Бюджетные средства на мероприятия по продаже и передаче в аренду объектов недвижимого имущества исполнены в объеме больше запланированного, в связи с необходимостью проводить повторные оценки объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации 2015 года, т.к. срок действия оценочного отчета составляет 6 месяцев.

Мероприятия по реализации пакетов акций и ликвидацией не ведущих финансово-хозяйственную деятельность УП НСО и хозяйственных обществ исполнены в полном объеме.

- Бюджетные средства на исполнение мероприятий для решения задачи 2 Программы за 2015 год израсходованы в объеме установленном планом. В рамках мероприятия «управление пакетами акций хозяйственных обществ» проведен инициативный аудит по предприятиям лесопромышленного комплекса: ОАО «Бердский лесхоз», ОАО «Барабинский лесхоз», ОАО «Колыванский лесхоз».

- Освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения задачи 3 Программы составило 86,5 %. (план 17 422,5 т.р. факт 15 075,5 т.р.)

Мероприятия по формированию земельных участков и постановке их на кадастровый учет и по приобретению земельных участков в собственность Новосибирской области исполнены в запланированных объемах.

В рамках исполнения данных мероприятий проведена инвентаризация земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, их формирование и постановка на кадастровый учет.

В 2015 году в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 09.11.2015 № 448-рп в собственность Новосибирской области приобретено 6 земельных участков общей площадью 59,8 га для последующего вовлечения их в хозяйственный оборот посредством продажи. Земельные участки были приобретены за 980 тыс. рублей. Ориентировочная рыночная стоимость по данным, представленным на открытом рынке земельных участков, составляет порядка 40-50 млн. рублей.

Бюджетные средства на мероприятия по продаже и передаче в аренду земельных участков исполнены в объеме больше запланированного, в связи с необходимостью проводить повторные оценки земельных участков под объектами недвижимого имущества, включенными в прогнозный план приватизации 2015 года, т.к. срок действия оценочного отчета составляет 6 месяцев.

Мероприятие по государственной кадастровой оценке земель исполнено на 47 % (план 5 187,5 т.р., факт 2 433,3 т. руб.).

Комиссией при Правительстве Новосибирской области по рассмотрению хода выполнения работ и результатов государственной кадастровой оценки всех категорий земель на территории Новосибирской области не были приняты к утверждению результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в связи большим количеством замечаний муниципальных

районов и городских округов Новосибирской области. Было принято решение исполнителю работ ООО «КурсИнвест» доработать результаты государственной кадастровой оценки земель указанной категории и представить повторно для рассмотрения.

В настоящее время исполнителем работ продолжают работы по устранению замечаний, в связи с чем оплата контракта на выполнение данных работ не производилась.

- Освоение бюджетных средств на исполнение мероприятий для решения задачи 4 Программы составило 82,0 %. (план 20 547,3 т.р. факт 16 920,3 т.р.)

В течение 2015 года ГБУ «Фонд имущества Новосибирской области» осуществлял работы по организации охраны, ремонта и поддержанию удовлетворительного технического состояния 28 объектов недвижимого имущества в соответствии с установленным государственным заданием. Недоосвоение бюджетных средств по данному мероприятию обусловлено тем, что в соответствии с государственным заданием ГБУ «Фонд имущества Новосибирской области» по результатам конкурса заключило контракт с ООО «Сталкер» на ремонт кровли здания Гарнизонного дома офицеров .

При выполнении данного контракта исполнителем работ были выполнены работы на сумму 2 167 тыс. руб. не предусмотренные проектно-сметной документацией. Они не были оплачены.

Остальной объем недоиспользованных средств в сумме 948 тыс. рублей сложился из – за снижения цены контрактов на электронных аукционах по оказанию услуг охраны проведенных в течение 2015 года.